

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ 23 Degree Estate (Condo) ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารโครงการ 23 Degree Estate (Condo) เข้ามาบริหารจัดการโครงการ 23 Degree Estate (Condo) เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูง 14.9 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 7 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง นอกจากนี้ ยังมีอาคารสาธารณูปโภคต่าง ๆ จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารสโมสร อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพักผ่อน ฝอยรวม และอาคารห้องเครื่อง 2 ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดคล้า-ผ่านศึก) ประมาณกิโลเมตรที่ 14-15 ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา บนเนื้อที่ 12-0-12 ไร่ หรือ 19,248 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส.1009.5/3392 ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ.2556 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ยี่สิบสามองศา คอนโด ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ 23 Degree Estate (Condo) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	- จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	✓ - โครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตลอดทั้งพื้นที่ที่ว่าง ตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - จากการตรวจสอบทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้มีการฉีดล้างถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 6,124.7 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
2) มลพิษทางอากาศ	- จัดให้ที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓ - ทางโครงการได้พื้นที่จอดรถให้อยู่ภายนอกอาคาร โดยพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งอากาศสามารถได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการ ฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - จากการตรวจสอบทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ภายในโครงการ เพื่อมิทำให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 6,124.7 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ได้ประมาณ 1,699.5 โมล หรือคิดเป็น ประมาณ 74,778 กรัม	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียง	- จัดให้มีการทำสนั่นของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✕	- ทางโครงการมิได้จัดให้มีการทำสนั่นของรถ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถให้อยู่ภายนอกอาคาร โดยห่างจากตัวอาคารพักอาศัย มิได้ก่อให้เกิดเสียงดังจากเครื่องยนต์ไปรบกวนกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 ชุด โดยแบ่งเป็น ดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งแต่ละชุดเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludgeออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน				
	(2) อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	(2) อาคารสโมสรของโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	(3) อาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓	(3) อาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถ คอยดูแลระบบบำบัดของโครงการ ให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✕	- ทางโครงการมิได้ทำการสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด เนื่องจากทางโครงการเห็นว่าปริมาณขนาดของตะกอนส่วนเกินยังมีปริมาณที่ยังไม่มาพอที่จะทำการสูบล้างส่วนเกินไปกำจัด	ตารางที่ 4-2	-
	- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหุ้มชุรอนที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุของแห่ง ของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยหากพบว่ามีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมาก จะรีบดำเนินการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-
	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน	✕	- ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แต่ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในระหว่างช่วงการดำเนินการศึกษาระบบบำบัด Aerosol ตามรูปแบบที่ระบุในรายงาน ให้เหมาะสมกับพื้นที่ของระบบบำบัดในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านข้างแต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อฝังท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทน ดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	✕ - ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้ทำการติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในระหว่างช่วงการดำเนินการศึกษาระบบบำบัดก๊าซมีเทน ตามรูปแบบที่ระบุในรายงาน ให้เหมาะสมกับพื้นที่ของระบบบำบัดในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรป่าไม้	- กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยจัดทำแนวรั้วและปลูกต้นไม้ตักแถมรั้วให้มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียว และร่นระยะแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 4.58 เมตร เพื่อให้แนวอาคารประชิดพื้นที่ป่าจนเกินไป	✓ - ทางโครงการได้กำหนดแนวเขตพื้นที่โครงการให้ชัดเจน โดยจัดทำแนวรั้ว และปลูกต้นไม้ตักแถมรั้วให้มีลักษณะเป็นรั้วสีเขียว และร่นระยะแนวอาคารจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 4.58 เมตร เพื่อให้แนวอาคารประชิดพื้นที่ป่าจนเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลรักษาสภาพป่าไม้ในพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการให้คงสภาพเดิม	✓ - ทางโครงการได้ทำการดูแลรักษาพื้นที่ป่าไม้บริเวณข้างเคียงโครงการให้คงสภาพเดิม	-	-
	- ห้ามพนักงานโครงการลักลอบตัดไม้หรือแผ้วถางป่าในบริเวณพื้นที่ป่าไม้ข้างเคียงโครงการ	✓ - ทางโครงการมิได้ทำการลักลอบตัดไม้หรือแผ้วถางป่า ในบริเวณพื้นที่ป่าไม้บริเวณข้างเคียงโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรป่าไม้ (ต่อ)	- ในการคัดเลือกพันธุ์ไม้ พิจารณาคัดเลือกพันธุ์ไม้โตเร็วที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น และให้มีคุณสมบัติพิเศษในการป้องกันผลกระทบจากโครงการ เช่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนในบรรยากาศ เป็นไม้ทนไฟ ไม้ทนลม หรือไม้ทนแล้ง ยกตัวอย่างเช่น ไทร (Ficus sp.) หว้า (Eugenia cumini) ผกากรอง (Lantana camara) เป็นต้น	✓ - โครงการได้ทำการคัดเลือกพันธุ์ไม้ โดยทำการพิจารณาคัดเลือกพันธุ์ไม้โตเร็วที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น และมีคุณสมบัติพิเศษในการป้องกันผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า	- ขอความร่วมมือโดยติดป้ายประกาศทั่วพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น เนื่องจากในเวลากลางคืนอาจเป็นการรบกวนการดำเนิน กิจกรรมของสัตว์ป่าบางชนิด	✓ - ทางโครงการได้จัดทำมีการติดตั้งป้ายประกาศพื้นที่โครงการ ให้ดำเนินกิจกรรมเฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น โดยทำการติดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ แต่ทั้งนี้ตามข้อบังคับนิติบุคคลได้กำหนดมิให้ดำเนินการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการรบกวนแก่ผู้พักอาศัยและสัตว์ป่าที่อยู่ใกล้กับบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การประชาสัมพันธ์จัดกิจกรรมในช่วงเวลากลางคืน
	- นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีการออกกฎระเบียบให้ผู้อยู่อาศัยไม่ทำร้ายสัตว์หากพบเห็น รวมทั้งควบคุมพนักงานของโครงการ ห้ามทำการล่าสัตว์ หรือกระทำการอื่นใดอันเป็นการคุกคามต่อชีวิต และถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า	✓ - ทางโครงการได้มีการออกกฎระเบียบข้อบังคับจากนิติบุคคลอาคารชุด ให้กับผู้พักอาศัยของโครงการให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ทางนิติบุคคลได้กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ค - 2 ข้อบังคับนิติบุคคล
	- กำหนดขอบเขตพื้นที่ดำเนินการให้ชัดเจน และดำเนินกิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และห้ามรบกวนพื้นที่ใดที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับโครงการเด็ดขาด	✓ - ทางโครงการได้จัดทำรั้วเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ให้สะดวกแก่การดำเนินกิจกรรมเฉพาะในพื้นที่ของโครงการ สำหรับผู้พักอาศัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดการรบกวนกับผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 รั้วรอบโครงการ
	- ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของดินโดยเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อเนื่องที่อาจเกิดขึ้นต่อสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก	✓ - ทางโครงการได้ดำเนินการมาตรการป้องกันผลกระทบเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของดินโดยเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ต่อเนื่องที่อาจเกิดขึ้นต่อสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสัตว์ป่า (ต่อ)	- ใช้หลักการจัดการทรัพยากรสัตว์ป่าโดยพิจารณาถึงสภาพปัญหาที่เกิดขึ้น และสถานภาพของสัตว์ป่าในปัจจุบัน โดยการจัดการแหล่งอาหาร จัดการพื้นที่ใช้ประโยชน์ของสัตว์ป่า เพิ่มปัจจัยผาสูกแก่ สัตว์ป่า ได้แก่ ปลูกลำไยประดับ ที่เป็นพืชอาหารแก่สัตว์ป่าในพื้นที่โครงการ เช่น ไทร (Ficus sp.) หว้า (Eugenia cumini) ผกากรอง (Lantana camara) เป็นต้น รวมทั้งจัดทำบ่อน้ำขนาดเล็กบริเวณที่ ใกล้กับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ซึ่งติดกับพื้นที่ป่า	✓	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่ปลูกพืชประดับที่เป็นพืชอาหารแก่สัตว์ป่าในพื้นที่บริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1.07 วัน	✓	- ทางโครงการมีถังสำรองเก็บน้ำไว้ในใต้ดิน โดยทำการสำรองน้ำใช้ได้น้อย 1 วัน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เพื่อช่วยในการอนุรักษ์พลังงานในการประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานทำความสะอาดของทางโครงการได้มีการใช้ภาชนะรองน้ำและการชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งเป็นวิธีการที่ช่วยในการประหยัดน้ำภายในพื้นที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	✓	- ทางโครงการได้ใช้คลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดสระว่ายน้ำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้ปฏิบัติตามกฎในการใช้สระว่ายน้ำของโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ				
	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำล้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✗	- จากการตรวจสอบทางโครงการมิได้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างและความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีไฟส่องสว่างที่เพียงพอในเวลากลางคืน ที่สามารถให้ผู้ที่มาใช้งานสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดได้ง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ โดยกำหนดไว้ในป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ตามข้อบังคับนิติบุคคลได้ระบุไว้ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำอย่างเป็นประจำ	-	-
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินไม่มีการเปียกชื้น อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพรวมร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจาก ระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร แต่ละชุดเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 9 ชุด โดยแบ่งเป็น ดังนี้ (1) อาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) จัดให้มีระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด/อาคาร ซึ่งแต่ละชุดเป็นระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	(2) อาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ (2) อาคารสโมสรของโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	(3) อาคารห้องเครื่อง 1 - ห้องพัสดุโดยรวม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓ (3) อาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพัสดุโดยรวม จัดให้มีระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถ คอยดูแลระบบบำบัดของโครงการ ให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ให้บริการอยู่ภายในเขตพื้นที่ตำบลพญาเย็น มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัด ทุกเดือน	✕	- ทางโครงการมิได้ทำการดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เนื่องจากทางโครงการเห็นว่าปริมาณขนาดของตะกอนส่วนเกินยังมีปริมาณที่ยังไม่มากพอที่จะทำการดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	ตารางที่ 4-2	-
	- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มี กระจาดช้อนที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึม ออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ ถูคำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้ง ของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยหากพบว่ามีปริมาณไขมันเป็นจำนวนมาก จะรีบดำเนินการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัด น้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✕	- ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ แต่ทั้งนี้ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัด Aerosol ที่ออกจากส่วนเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยกระบวนการ กรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ซึ่งปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อทำการกรอง อากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยจะมีการเปลี่ยนถ่านทุก ๆ 2 เดือน	✕ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol แต่ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในระหว่างช่วงการดำเนินการศึกษาระบบบำบัด Aerosol ตามรูปแบบที่ระบุในรายงาน ให้เหมาะสมกับพื้นที่ของระบบบำบัดในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมลงดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกาก-ตกตะกอนของอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร 1-7) มาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงบ่อดินด้านข้างแต่ละอาคาร โดยบ่อดินแต่ละบ่อมี ความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึก 1.4 เมตร มีพื้นที่ผิว 4 ตารางเมตร ภายในบ่อดินฝังท่อ PVC ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้น 0.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทน ดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	✕ - ปัจจุบันทางโครงการยังมิได้ทำการติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน แต่ทั้งนี้ทางโครงการอยู่ในระหว่างช่วงการดำเนินการศึกษาระบบบำบัดก๊าซมีเทน ตามรูปแบบที่ระบุในรายงาน ให้เหมาะสมกับพื้นที่ของระบบบำบัดในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ	- จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำ โดยสามารถกักเก็บน้ำได้รวม 232 ลูกบาศก์เมตร (บ่อท่อน้ำมีความจุ 89 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำเก็บน้ำได้ 143 ลูกบาศก์เมตร) และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ที่ติดตั้งไว้ในบ่อท่อน้ำ แต่ละเครื่องโดยมีอัตราการสูบ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการ ในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ และบ่อท่อน้ำของโครงการ และน้ำจะถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- จัดให้มีแนวถนนรอบพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เพื่อใช้เป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) โดยแนวถนนดังกล่าวจะแบ่งเป็นผิวจราจร กว้าง 3 เมตร และแนวท่อระบายน้ำปลูกต้นไม้ประมาณ 3 เมตร ซึ่งระดับถนนอยู่ที่ระดับ +415.3 ถึง +418 เมตร (จากระดับน้ำทะเลปานกลาง MSL) มีความลึกจากระดับ ด้านข้างประมาณ 1-2 เมตร โดยในกรณีฝนตกและมีน้ำหลากจากภูเขา แนวถนนดังกล่าวสามารถเป็นทางระบายน้ำ (Flood Way) ระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ตลอดแนวถนนจะมีการวางระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักเพื่อรวบรวมน้ำและระบายผ่านท่อระบายขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร จำนวน 3 ท่อ ซึ่งจะก่อสร้างริมถนนสาธารณะจ่ายอม และไหลออกสู่รางระบายน้ำริมถนน ทางหลวงชนบท นม. 1016 ต่อไป ซึ่งทางระบายน้ำ (Flood Way) และระบบท่อระบายน้ำดังกล่าว สามารถรองรับน้ำหลากจากฝนที่ตกบน	✓ - โครงการจัดให้มีถนนรอบพื้นที่โครงการโดยแนวถนนดังกล่าวจะแบ่งเป็นผิวจราจร กว้าง 3 เมตร และแนวท่อระบายน้ำปลูกต้นไม้ประมาณ 3 เมตร โดยระบบท่อระบายน้ำสามารถรองรับน้ำหลากจากฝนที่ตกบนภูเขาที่ไหลมายังพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	ภูเขาที่โหลมายังพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ				
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อระบายน้ำและ บ่อพักภายในโครงการไม่ให้อุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักภายในโครงการ เพื่อไม่ให้มีสิ่งอุดตันในการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
3.5 การจัดการมูลฝอย	กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลด ปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวน ให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมี ตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถ ใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	✓	- ทางโครงการได้จัดทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเพื่อเป็นแนวทางในการแยกประเภทมูลฝอยแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่นำขยะมูลฝอยมาทิ้งที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) จัดทำแผนพับให้ควมรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้ง ปะปนกัน	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการรณรงค์การคัดแยกขยะทำแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะแบบแยกประเภทพร้อมติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยในการทิ้งให้ถูกประเภทไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น มีความกว้าง 1.15 เมตร ความยาว 2.2 เมตร ขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร ตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-01) ของแต่ละชั้น โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นมากที่สุด สำหรับภายในอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว ซึ่งประกอบด้วย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และ ห้องประชุม โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้อง	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารทุกอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องตั้งถังขยะมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และสำหรับภายในอาคารสโมสร ขนาดชั้นเดียว ซึ่งประกอบด้วย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย และ ห้องประชุม โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยบริเวณต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓ - ทางโครงการเก็บมูลฝอยในถุงหรือไม่ให้น้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง เพื่ออำนวยความสะดวกการขนย้ายมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการมัดปากถุงดำ เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจาย และมีความสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือ โดยภายในห้องพัก มูลฝอยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยแต่ละ ห้องมีความจุ 8.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน	✓ - ทาโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 ห้อง ตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งใกล้กับที่จอดรถยนต์ด้านทิศเหนือ โดยภายในห้องจะแบ่งเป็น ถึงใส่ขยะมูลฝอยแห้ง ถึงใส่ขยะมูลฝอยเปียก ส่วนถึงใส่ขยะมูลฝอยอันตรายมีได้จัดวางไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากขยะมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากภายในโครงการมีปริมาณที่น้อยมาก หากมีขยะอันตรายจะนำไปเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการขนเก็บจากหน่วยงานขององค์การบริหารส่วนตำบล นำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - ทางโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค จากห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยรวมจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ประตูห้องพักขยะมูลฝอยเปิดเฉพาะเวลาที่พนักงานทำความสะอาดนำขยะมารวบรวมไว้ นอกจากนั้นปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารห้องเครื่อง 1 ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียก่อนถูกรวบรวมเข้าบ่อสูบน้ำทิ้งบ่อที่ 1 และนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป	✓ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ และนำน้ำเสียที่ผ่านกระบวนการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับองค์การบริหารส่วนตำบลฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- ทางโครงการได้ทำการการประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่า ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ได้อีก	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
3.6 การใช้ไฟฟ้า	- การติดตั้งระบบไฟฟ้า มีดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่าน หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Out Door, Oil Immerse Type ขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่าย ไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบจ่ายไฟฟ้าปกติด้วยสวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าขนาด 800 KVA จำนวน 4 ชุด เพื่อจ่ายไฟให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการ จะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 จำนวน 1 ชุด และ 250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V ทำงาน ได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุด ไว้ที่ห้อง Generator เพื่อจ่ายไฟในกรณีที่ระบบไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- ทางโครงการได้ทำการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ในการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ - จัดให้มีการปลุกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสีย โดยทำการปลุกไม้ยืนต้นไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบ โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	✓	- ทางโครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>- ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ระบบกรอบอาคาร</p> <p>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 23.38 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>- ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร 8 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)</p> <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- ออกแบบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารโดยใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p>	✓ - โครงการได้ทำการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามที่กฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	<p>- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณ พื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการ ทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม / ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พัก</p>	✓ - ทางโครงการได้ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ และเลือกใช้เครื่องไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีคุณสมบัติการประหยัดพลังงานเป็นหลัก เข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการ แสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</p> <p>(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งาน นานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อย กว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่ให้มีน้อยจนแสงสว่างไม่เพียงพอ</p>				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู (10) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทน การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย (11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น (12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (13) ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.			
	- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับ ห้องชุดพักอาศัยทุกห้องหรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ (1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส (2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น (3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ (4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (6) รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 24 x 24x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้ที่บริเวณพื้นที่ภาระจ่ายอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74175 เลขที่ดิน 12) ติดกับทางหลวงชนบท นม. 1016 (สายกุดดล้า-ผ่านศึก) โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากระดับเพลิงขององค์การบริหาร ส่วนตำบลพญาเย็น แล้วจ่ายน้ำเข้าท่อจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire จาก การคำนวณระยะเวลาหนีไฟของแต่ละอาคารจะไม่เกิน 2 นาที Hydrant) ขนาด 24x 25 x4 นิ้ว จำนวน 7 ชุด ซึ่งจะ ติดตั้งอยู่โดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ เจ้าหน้าที่ในการดับเพลิงบริเวณที่ระดับเพลิงเข้าไม่ถึง	✓	- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุดตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) บันไดที่ใช้หนีไฟของอาคาร โครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณใกล้ช่องทางเข้าหลักของอาคาร ติดกับลิฟต์ เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.165 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 และ 2.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน - บันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านขวาของอาคาร เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 4 ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ขานพัก กว้าง 0.9 1.585 และ 1.635 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน 	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟของอาคาร โดยแบ่งเป็น บันไดหลักและบันไดหนีไฟ (ST-1) จำนวน 1 แห่ง และบันไดหนีไฟ (ST-2) จำนวน 1 แห่ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	<p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดย เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณ แจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควัน ที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยัง แผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่ง</p>	✓ - ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะ ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องชุดพักอาศัย ทางเดิน และห้องไฟฟ้าทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อนภายในบริเวณห้องรับแขกของห้องชุด พักอาศัยทุกชั้น</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันไดภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าโถงบันได</p>				
	<p>- โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณที่ว่างด้าน ทิศใต้ใกล้อาคารสโมสร จำนวน 1 จุด โดยมีขนาดพื้นที่ จุดรวมคนประมาณ 300 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ซึ่ง สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,200 คน จึงสามารถ รองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการที่มี จำนวน 843 คนได้อย่างเพียงพอ</p>	✓	<p>- จุดรวมพลคนเบื้องต้นของโครงการอยู่บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ใกล้อาคารสโมสร จำนวน 1 จุด ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดทำการติดตั้งป้าย จุดรวมพล ไว้ที่บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ใกล้อาคารสโมสร</p>	-	<p>ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคี ภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ถ้าหากตรวจสอบและพบว่าการเสียหายจะทำการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อเป็นแนวทางหรือวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในเมื่อเกิดเห็นฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ ของผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทา สาธารณภัย	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟและอุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อที่สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วน ตำบล พญาเย็น ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการฝึกอบรมกับ บริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอที เซล เซอร์วิส แอนด์ เทรนนิ่ง	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	-
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 6,124.7 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
3.10 การจราจร	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย	✓	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ภายในโครงการ เพื่อทำให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ โดย เน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	✓	- ทางโครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ และถนนภายในโครงการ (โฉนดที่ดินเลขที่ 74841 เลขที่ดิน 19) ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ถนนในเวลากลางคืนสามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	- ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนภาระจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74841 เลขที่ดิน 19) เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้ายในการขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบนถนนภาระจำยอม แต่ทั้งนี้บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยการจราจรของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะ ทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	- โครงการมิได้กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ เพื่อเป็นการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- ทางโครงการมีการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	-	-
	- จัดให้มีหลังคาคลุมพื้นที่จอดรถเพื่อบังแดด เนื่องจากเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร	✓	- จากการตรวจสอบทางโครงการมิได้จัดให้มีหลังคาคลุมพื้นที่จอดรถ เนื่องจากพื้นที่บริเวณจอดรถของโครงการเป็นพื้นที่โล่ง และมีต้นไม้คอยบังแสงแดด	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีปั๊มน้ำคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีปั๊มน้ำอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่อคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	ภาพที่ 2.2-1 2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคล
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 สาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบ ด้านสุขภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
	- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้มีฉีดล้างถนนภายในโครงการอย่างเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- จากการตรวจสอบทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดให้ที่จอดรถอยู่นอกอาคาร อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- ทางโครงการได้พื้นที่จอดรถให้อยู่ภายนอกอาคาร โดยพื้นที่จอดรถเป็นพื้นที่โล่งอากาศสามารถได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิให้มีสิ่งกีดขวางของการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุดเป็นประจำ เพื่อเป็นการป้องกันแหล่งสะสมของเชื้อโรคที่เกิดจากระบบปรับอากาศที่มีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้พัดลมและคอยล์และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	✓	- การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> - กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาแน่นกว่าบริเวณอื่น ๆ และมีการฉาบ/ทา วัสดุกันซึมสำหรับพื้นที่ผิวเปื่อยขึ้น เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมในถังเก็บน้ำใต้ดินซึมเข้าสู่ โครงสร้างเสาของอาคาร ซึ่งอาจส่งผลให้เกิดการปนเปื้อนของสนิมเหล็กกับน้ำใช้ของโครงการ	✓	- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาแน่นกว่าบริเวณอื่น ๆ และมีการฉาบ/ทา วัสดุกันซึมสำหรับพื้นที่ผิวเปื่อยขึ้น เพื่อป้องกันมิให้น้ำซึมในถังเก็บน้ำใต้ดินซึมเข้าสู่โครงสร้างเสาของอาคาร ที่ส่งผลให้เกิดสนิมปนเปื้อนกับน้ำใช้ของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อผิวหนัง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากส้วม - ในการฆ่าเชื้อโรคในส้วมจะใช้น้ำยาฆ่าเชื้อระบบเกลือ	✓	- ทางโครงการได้ใช้คลอรีนในการฆ่าเชื้อโรคในส้วม	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการส้วม
	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบส้วมเปียก สีน หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วม รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ส้วม เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมทุกวัน หลังจากปิดใช้ส้วมแล้ว	✓	- ทางโครงการมีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดส้วมทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการส้วม
	- จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วม โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้ส้วม - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้ส้วม - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมทุกครั้งและห้ามทำส้วมสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วม	✓	- บริเวณส้วมของโครงการมีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ส้วม ให้ปฏิบัติตามกฎในการใช้ส้วมของโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการส้วม
	- จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในส้วมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการส้วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาด ง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำล้น	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✕	- จากการตรวจสอบทางโครงการมิได้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีไฟส่องสว่างที่เพียงพอในเวลากลางคืน ที่สามารถให้ผู้ที่มาใช้งานสระว่ายน้ำในเวลากลางคืนมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดได้ง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งป้าย ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ โดยกำหนดไว้ในป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ แต่ทั้งนี้ตามข้อบังคับนิติบุคคลได้ระบุไว้ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำอย่างเป็นประจำ	-	-
	- จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปื้อกโคลน ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณขอบสระและทางเดินไม่มีการเปื้อกโคลน อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 7 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นบำบัดน้ำเสียจาก อาคาร สโมสร 1 ชุด และอาคารห้องเครื่อง 1-ห้องพักมูลฝอย รวม 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวนรวมทั้งสิ้น 9 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge จำนวน 7 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศจำนวน 2 ชุด แบ่งเป็นบำบัดน้ำเสียจาก อาคารสโมสร 1 ชุด และอาคารห้องเครื่อง 1-ห้องพักมูลฝอย รวม 1 ชุด โดยทางโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด				
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถ คอยดูแลระบบบำบัดของโครงการ ให้มีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค - 1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบน้ำซึมดิน เพื่อนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เพื่อมิก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสุขภาพแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง เพื่อมิให้มีเศษตกค้างเกิดการอุดตัน	-	-
	- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- ท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคารมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อเพื่อป้องกันมิให้สัตว์นำโรคออกมาจากท่อ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	- ประสานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัด ยุง เป็นต้น	✓ - ทางโครงการได้มีการได้มีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู โดยติดตั้งเครื่องกำจัดหนูไว้ตามจุดต่างๆ บริเวณรอบๆอาคารพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อมิก่อให้เกิดการสะสมของขยะที่อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓ - ประตูห้องพักขยะมูลฝอยเปิดเฉพาะเวลาที่พนักงานทำความสะอาดนำขยะมารวบรวมไว้ นอกจากนั้นปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงและป้องกันการก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อมิก่อให้เกิดสิ่งสกปรกบริเวณบนทางเดิน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ติดตามประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	✓ - ทางโครงการได้มีการประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็น เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทาง โครงการ ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจ เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	✓	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์ภายในโครงการ เพื่อมิทำให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร
	- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✗	- ทางโครงการมิได้จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถ แต่ทั้งนี้โครงการได้กำหนดพื้นที่จอดรถให้อยู่ภายนอกอาคาร โดยห่างจากตัวอาคารพักอาศัย มิให้เกิดเสียงดังจากเครื่องยนต์ไปรบกวนกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันได ให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	<u>การตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

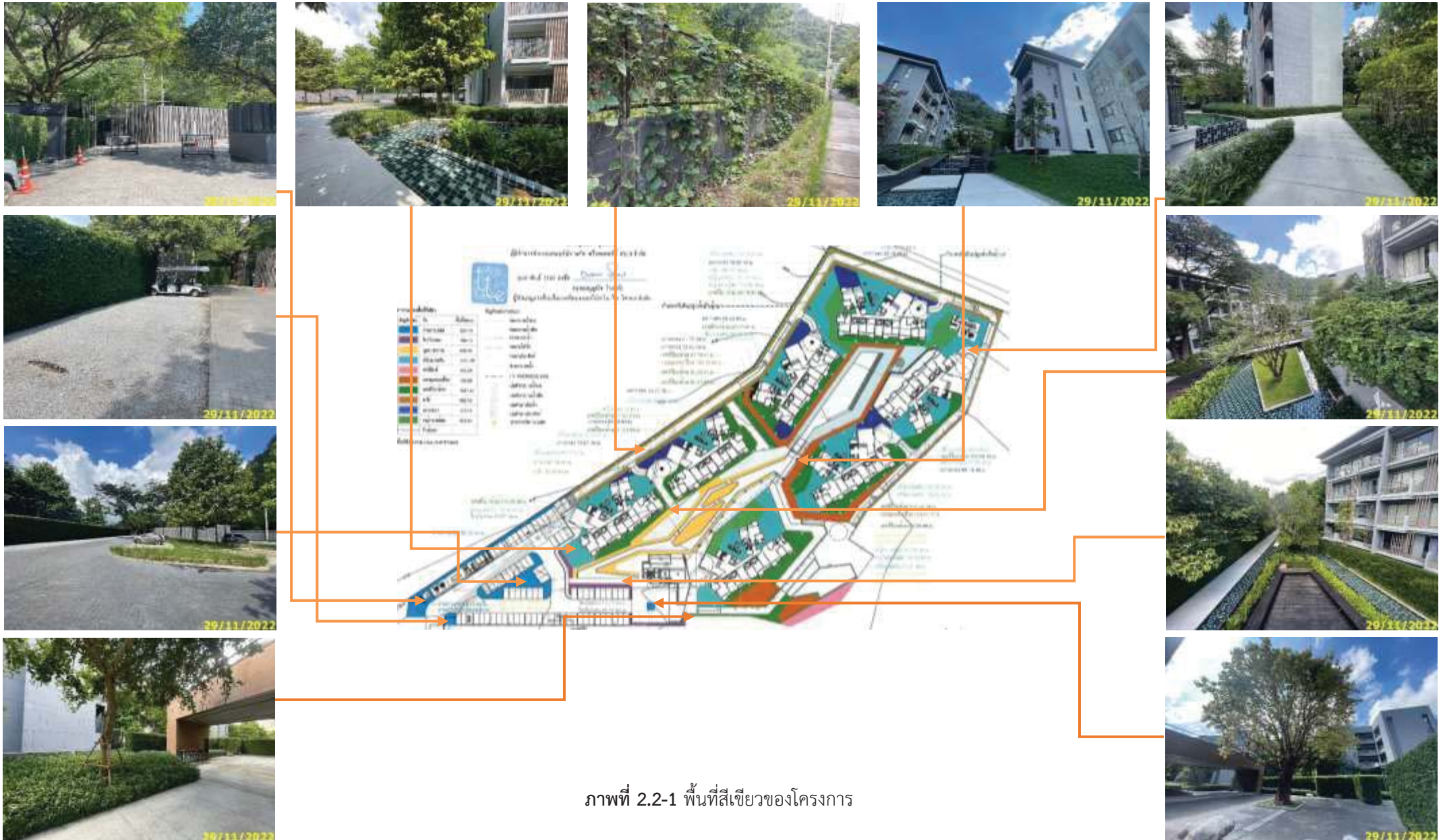
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับ กุญแจที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	✓	- ทางโครงการจัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
	<u>การเกิดเพลิงไหม้</u> - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งไฟส่องสว่างที่สามารถมองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลพญาเย็นให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการฝึกอบรมกับ บริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด เอที เซล เซอร์วิส แอนด์ เทรนนิ่ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการจะติดต่อประสานงานกับหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการให้เข้าช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปส่งโรงพยาบาลทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

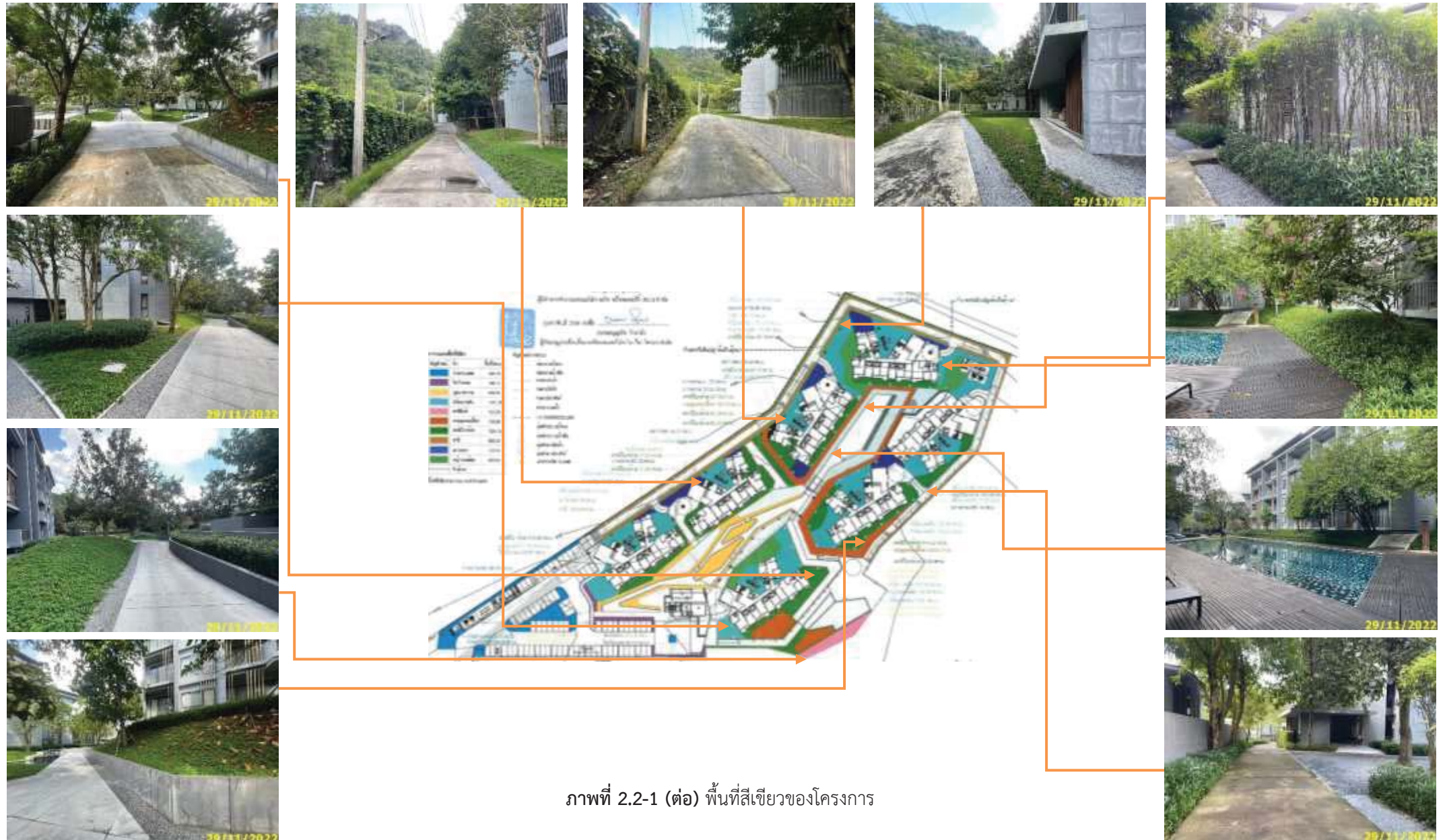
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดัชนีสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓ - ทางโครงการได้จัดข้อบังคับห้ามให้ผู้ที่มีได้มีรายชื่อที่เข้าพักอยู่อาศัย หรือผู้ที่ไม่ใช่ญาติของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อมิให้เกิดการรบกวน	-	ภาคผนวก ค-2 ข้อบังคับนิติบุคคล
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - ทางโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะมีพนักงานคอยดูแลสภาพพื้นที่ให้มีสภาพคงเดิมอยู่เสมอ	-	
4.3 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่าง ขนาด พื้นที่ 6,124.7 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 7.26 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,089.7 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 53.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามขนาดของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามและสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	✓ - ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สีของอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	-	ภาพที่ 2.2-1 2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 23 Degree Estate (Condo) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การบำบัดน้ำ แสงแดด และทิศทางลม	-	-	-	-	-



ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก

จุดแลกบัตรของคนนอกโครงการก่อนเข้า-ออก

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจราจร



ป้ายห้ามรถเครื่องยนต์



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



กระดาน



กล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออก



แผงกันรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ



ล้างถนน



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ตั้งป้ายเตือนเวลาซ่อมบำรุงถนน



แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



แสงสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การบริหารจราจร



ภาพที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ก๊อกน้ำตันไม่จากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว



เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ติดป้ายเตือนขณะบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



กำจัดไขมัน

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-4 ประชาสัมพันธ์งดจัดกิจกรรมในเวลากลางคืน



ภาพที่ 2.2-5 รั้วรอบโครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองอาคารห้องเครื่อง



ถังเก็บบ่อบำบัดดินอาคารสโมสร



เครื่องสูบน้ำอาคารห้องบำบัด



ระบบปั้มน้ำอาคารห้องบำบัด



ระบบปั้มน้ำอาคารสโมสร



เครื่องสูบน้ำอาคารสโมสร



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



รณรงค์ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์



พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์



ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



เจ้าหน้าที่ทำการฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



ระบบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



ระบบรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ



จุดล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจวัดค่า pH - คลอรีนสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบปรับคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



บริเวณบ่อหนองน้ำ



ท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ



ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ประตูห้องพักขยะประจำชั้นปิดมิดชิด



พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในการทำความสะอาดห้องพักขยะ



รวบรวมขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย



คัดแยกขยะก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักขยะรวม



ภาพขณะรองรับขยะห้องพักขยะรวม



ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



ช่องระบายอากาศภายในห้องพักขยะรวม



ท่อรวบรวมน้ำห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ท่อรวบรวมน้ำห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายณรงค์การคัดแยกประเภทขยะ



ขยะมูลฝอยรีไซเคิล



ถังขยะมูลฝอยบริเวณอาคารสโมสร



รถเก็บขนมูลฝอยจากองค์การบริหารส่วนตำบลฯ



การซื้อขายของเก่า

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



หม้อแปลงไฟของโครงการ



ห้องไฟฟ้าอาคารห้องเครื่อง 1



หม้อแปลงไฟของโครงการ



ห้องไฟฟ้าอาคารห้องเครื่อง 2



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ล้างแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศ



ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



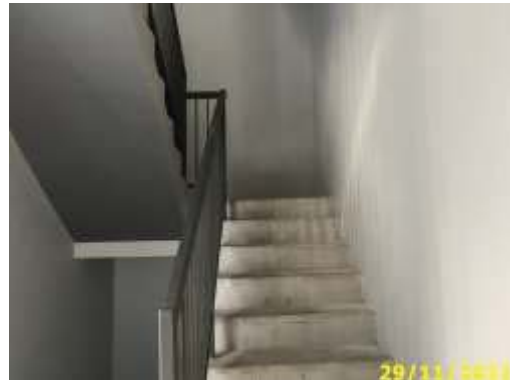
หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST 1



บันไดหนีไฟ ST 2



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



บริเวณจุดรวมพล



ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค

ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในการทำความสะอาด



การทำความสะอาดบริเวณภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยและการสาธารณสุข



สีและโครงสร้างอาคาร



ระเปียง และระแนงไม้บดบังแสงแดด



ช่องระบายอากาศอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ